

ISY Eiendom

Release Notes, versjon 8.3.1, 19.08.2020

Dette dokumentet beskriver nyheter i ISY Eiendom versjon 8.3.1, som nå er tilgjengelig for nedlasting fra www.nois.no. Her finner du dokumentasjon og beskrivelse av hvilke endringer den nye versjonen omfatter.

1. VIKTIG: Ny funksjonalitet for logging

Vi har innført ny funksjonalitet for logging av endringer av objekter, som gjør det lettere i fremtiden å logge endringer for flere typer objekter om ønskelig. Det logges også flere operasjoner enn tidligere.

For Oracle benyttes Audit Log funksjonalitet i basen for dette. **Før man kjører databaseoppdatering må derfor følgende rettighet tilordnes systembruker JOBTECH (som sysdba):**

```
grant create any trigger to jobtech;
```

Ta kontakt med NoIS dersom du er usikker på hvordan dette gjøres. Etter at grant ovenfor er lagt inn, kan man kjøre databaseoppdatering som vanlig.

2. Støtte for Oracle og MS SQL Server database

En av de viktigste nyhetene i versjon 8.3.0 var støtte for MS SQL Server som databasemotor, i tillegg til støtte for Oracle som vanlig. Det betyr at organisasjoner som kjører ISY FDV versjon 7 mot MS SQL server nå kan oppgradere til ISY Eiendom 8.

Versjon 8.3.1 støtter også både MS SQL Server og Oracle som databasemotor.

Hvis du i pålogging til ISY Eiendom definerer opp en ny MS SQL database i dialogboks for databaser, husk å angi at det er en SQL Server database i feltet for dette:

For MS SQL er det også mulig å benytte Active Directory brukere i ISY Eiendom for Single Sign-On innlogging.

3. Ny modul Anlegg/utstyr med NS 3451/TFM støtte

I den nye modulen Anlegg/utstyr kan du registrere systemer og komponenter knyttet til eiendomsmassen. Anlegg/utstyr struktureres i henhold til en kodestandard som må legges inn i systemet. Vanligvis benyttes Norsk Standard 3451 / Tverrfaglig merkesystem (TFM), men det er også mulig å benytte egendefinerte koder. ISY Eiendom genererer automatisk koder for anlegg/utstyr i henhold til TFM.

Anlegg/utstyr

- [-] Anleggsregister
 - [-] 2 Bygning
 - [-] 20 Bygning, generelt
 - [-] 21 Grunn og fundamenter
 - [-] 211 Klargjøring av tomt
 - [-] 212 Byggegrøp
 - [-] 213 Grunnforsterkning
 - [-] 214 Støttekonstruksjoner
 - [-] 215 Pelefundamentering
 - [-] 216 Direkte fundamentering
 - [-] 217 Drenering
 - [-] 218 Brukes ikke i TFM
 - [-] 219 Andre deler av grunn og fundamenter
 - [-] 22 Bæresystemer
 - [-] 23 Yttervegger
 - [-] 24 Innervegger
 - [-] 25 Dekker
 - [-] 26 Yttertak

Drå en kolonneoverskrift hit for å gruppere etter valgte kolonne

TFM kode	Systemnavn	Beskrivelse	Eiendom	Bygning	Etasje	Rom
+053=255.001	Eikeparkett i alle hovedrom		027 - Klinikk Aqua	053 - Bygg 53	02 - Etasje 2 Bygg 53	
+053=254.001	Fliser med membran		027 - Klinikk Aqua	053 - Bygg 53	02 - Etasje 2 Bygg 53	012 - Bad (leil 1)
+053=254.002	Fliser med varme og membran		027 - Klinikk Aqua	053 - Bygg 53	02 - Etasje 2 Bygg 53	003 - Bad (leil 2)
+053=255.001	Linoleum		027 - Klinikk Aqua	053 - Bygg 53	02 - Etasje 2 Bygg 53	
+053=255.002	Marmorfliser ved badekaret		027 - Klinikk Aqua	053 - Bygg 53	02 - Etasje 2 Bygg 53	012 - Bad (leil 1)

Systemer og komponenter som registreres i modulen vil man finne igjen i modul Drift og vedlikehold. Her vises ikke hele TFM strukturen, men kun de delene TFM registeret som faktisk har registrert systemer og komponenter for aktuell bygning. Skjermbildet nedenfor viser en bygning som har registrert anlegg/utstyr for TFM koder 216 og 241:

- [-] 016 - Bakke skole
 - [+] Historikk for 016 - Bakke skole
 - [-] 031 - Administrasjonsbygning
 - [+] Tiltak for 031 - Administrasjonsbygning
 - [+] Arbeidsordrer for 031 - Administrasjonsbygning
 - [+] Arbeidsordrespesifikasjoner for 031 - Administrasjonsbygning
 - [+] Forfalte arbeidsordrer for 031 - Administrasjonsbygning
 - [+] Historikk for 031 - Administrasjonsbygning
 - [+] 2 - Elektro
 - [+] 061 - Leilighet 61
 - [+] 062 - Leilighet 62
 - [+] 213 - Leilighet 62 B
 - [+] 215 - Leilighet 69
 - [+] 299 - Leilighet 69 B
 - [+] 300 - Leilighet 3001
 - [+] 304 - Leilighet 3002
 - [+] 01 - 1. etasje
 - [+] 02 - 2. etasje
 - [+] 01 - Undervisningszone i Administrasjonsbygg
 - [+] 02 - Personalsone
 - [+] 03 - Ankomstsone
 - [+] +031=216.001 - Grunnmur Adm.bygg
 - [-] +031=241.001 - Innervegger Administrasjonsbygning
 - [+] +031=241.001-AF001 - Fagverk kjøkken
 - [+] +031=241.001-AL001 - List kjøkken
 - [+] +031=241.001-AV001 - Innervegg kjøkken gips

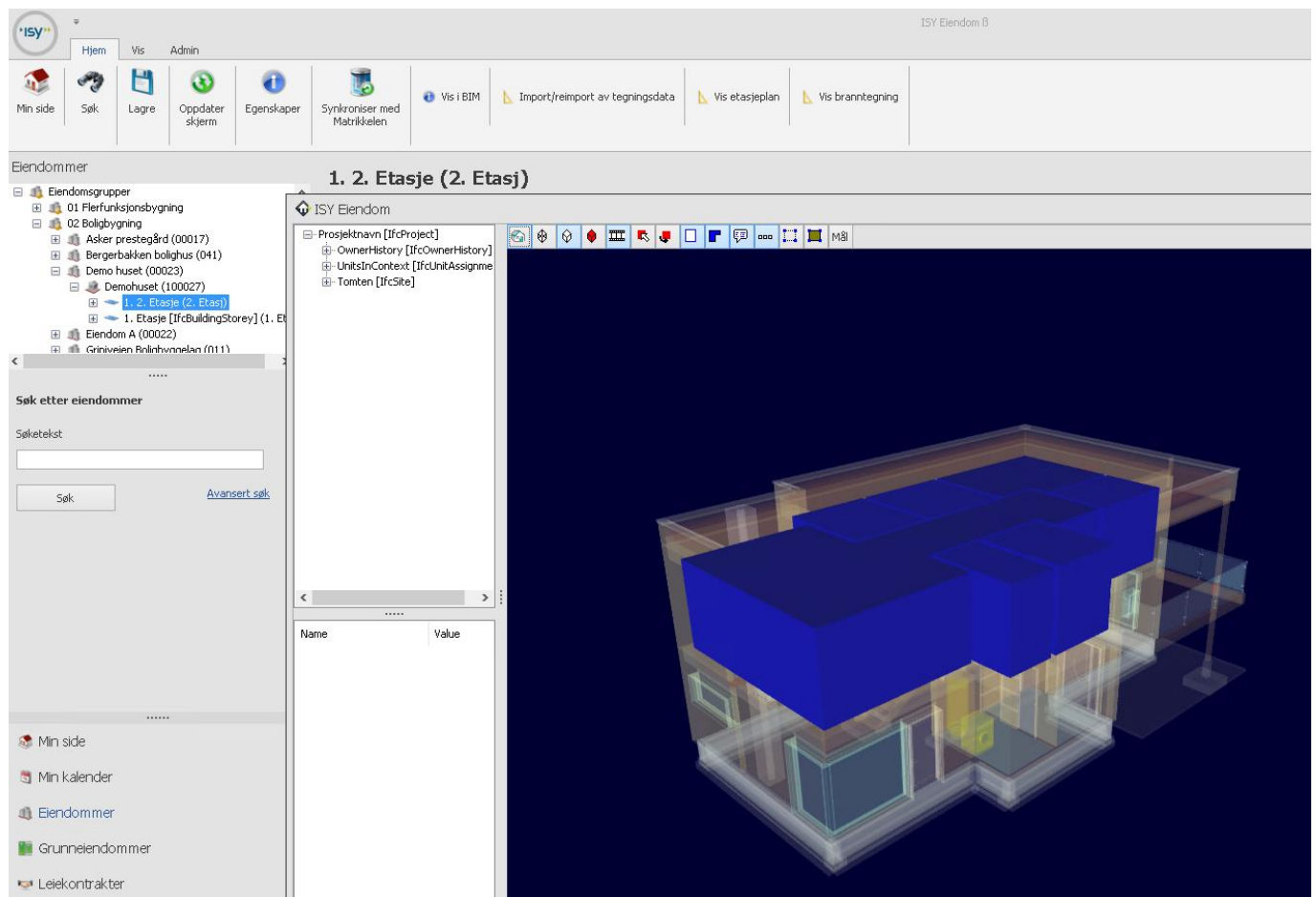
For kunder som har benyttet eksisterende modul for å registrere anleggsregister (gule mapper), vil dette fortsatt fungere. Hvis man ønsker å konvertere registrerte data i gule mapper til den nye Anlegg/utstyr modulen, kan NoIS bistå med dette.

4. Ny BIM modul

I ISY Eiendom er det nå mulig å benytte BIM (3D modell) for å generere objekter i eiendomshierarkiet vha import/reimport, samt å benytte BIM for visualisering av objekter i ISY Eiendom. Dette er en videreføring og videreutvikling av CAD (2D) funksjonalitet som mange brukere har hatt glede av i ISY Eiendom.

ISY Eiendom har innebygget viewer for å vise BIM-modeller (Building Information Modeling). Ved import/reimport av BIM data benyttes IFC-filer. Import/reimport av BIM data benyttes for å hente inn informasjon slik at man får

generert etasjer og rom fra en BIM modell. Det gjør at man etablerer en knytning mellom objekter i BIM-modellen og etasjer og rom som genereres i ISY Eiendom sin database.



VIKTIG: Følgende DirectX versjon må installeres på PC/server for at BIM modulen skal fungere:

[https://www.microsoft.com/en-us/download/details.aspx?id=35&irgwc=1&OCID=AID2000142_aff_7792_1246483&tduid=\(ir_dfrtdolfjokfrklw0mmfy6qmlm2xjv6qcr0ovqh200\)\(7792\)\(1246483\)\(%28574da52ddbe7332165446a61514a0c95%29%28193030%29%281628124%29%2868756X1554900X09c29da31db3dc8647099a3fc1287b8a%29%28%29\)\(574da52ddbe7332165446a61514a0c95\)&irclidid=_dfrtdolfjokfrklw0mmfy6qmlm2xjv6qcr0ovqh200](https://www.microsoft.com/en-us/download/details.aspx?id=35&irgwc=1&OCID=AID2000142_aff_7792_1246483&tduid=(ir_dfrtdolfjokfrklw0mmfy6qmlm2xjv6qcr0ovqh200)(7792)(1246483)(%28574da52ddbe7332165446a61514a0c95%29%28193030%29%281628124%29%2868756X1554900X09c29da31db3dc8647099a3fc1287b8a%29%28%29)(574da52ddbe7332165446a61514a0c95)&irclidid=_dfrtdolfjokfrklw0mmfy6qmlm2xjv6qcr0ovqh200)

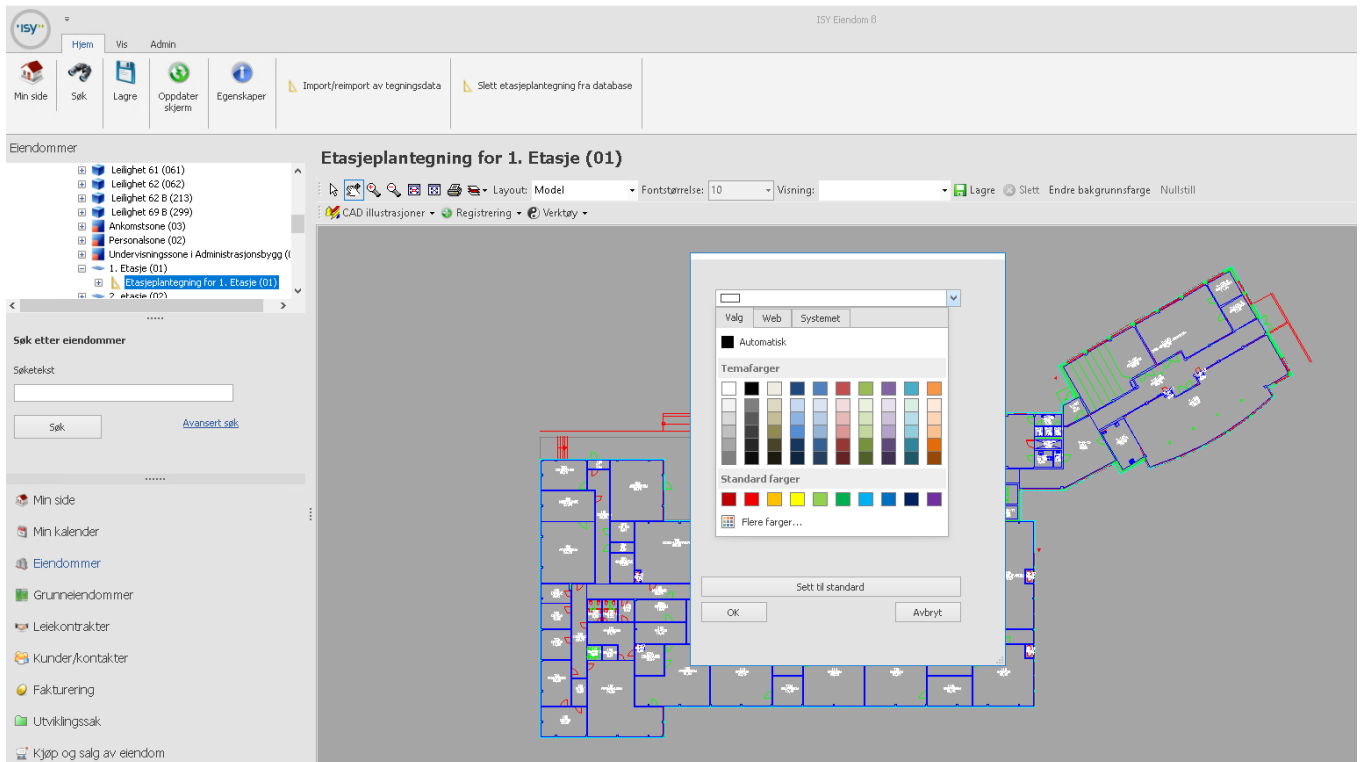
DirectX må installeres før ISY Eiendom installeres.

5. Ytelsesforbedring

Vi gjør jevnlig forbedringer med tanke på å opprettholde og forbedre ytelsen i applikasjonen. Denne gangen har vi sett på utlisting av bygninger som i baser med store mengder data kunne ta lang tid. Her er det nå en vesentlig forskjell i ytelse. Søk etter bygninger skal nå returnere data omtrent umiddelbart, selv om det er snakk om mange tusen poster i databasen.

6. Bakgrunnsfarge for CAD tegninger

Det er implementert funksjonalitet for å sette bakgrunnsfarge for CAD tegninger som vises i ISY Eiendom. Administrator kan sette felles bakgrunnsfarge for alle brukere av systemet. Denne fargen kan overstyres av hver enkelt bruker ved at de setter sin egen farge, som kan velge sin egen standard bakgrunnsfarge når en CAD tegning er lastet inn.



7. Knytning mellom Avtale, Eiendom og Bygning

Det er implementert utvidet funksjonalitet for å opprette og vise knytninger mellom Avtale, Eiendom og Bygning. Det finnes nå arkfane for Avtaler også i skjermbildet for bygning.

Det finne også nå en ny Min side-komponent som viser avtaler som utløper de neste 3 måneder, slik at avtaleansvarlige kan få oppdatert oversikt over dette.

I tillegg er det i skjermbilde for Avtale implementert funksjonalitet for å legge til flere eiendommer eller flere bygninger samtidig, med tilsvarende metodikk som benyttes i Periodiske oppgaver:

The screenshot shows the ISY software interface. The top part is a form for creating or editing an agreement. The bottom part is a dialog box for selecting buildings.

Agreement Form Fields:

- Avtalenr: DR-56
- Avtalekategori: Andre avtaler
- Overskrift: Barnehage - Drift av ventilasjonsanlegg
- Status: Aktiv (A)
- Type: Driftsavtale (...)
- Start dato: 01.08.2020
- Slutt dato: 31.12.2021
- Driftsenhet:
- Avtaleansvarlig: KJE - Kari Jen...
- Ansvarlig utførende: BJØRN - Bjørn...
- Leverandørnavn: EL-02 - Brødrene Hansen El. AS
- Antall timer:
- Timepris:
- Betalingsplan:
- Pristypekode:
- Kundens kontaktperson:
- Endret av: ENDRE
- Registrert/endret dato: 26.06.2020
- Arkiver:

Building Selection Dialog (Velg bygninger):

Returner valgte objekter

Dra en kolonneoverskrift hit for å gruppere etter valgte kolonne

	Eiendom	Navn	Bygningsgruppetype
☑	00009 - Dyrøkkeåsen skole	100004 - Administrasjonbygning	Annen servicebygning
☑	00009 - Dyrøkkeåsen skole	100015 - Dyrøkkeåsen undervisningsbygg	Ungdomsskole
☑	0001 - Pir I	100002 - Hurtigruteterminalen	
☑	0001 - Pir I	100003 - Skur 1	
☑	00011 - Seiersten boligbyggelag	100005 - Blokk A	
☑	00011 - Seiersten boligbyggelag	100012 - Enebolig	
☑	00011 - Seiersten boligbyggelag	100057 - Bodhus	
☑	00012 - Gårdstunet sameie	100034 - Hovedbygning	
☑	00012 - Gårdstunet sameie	100038 - Sidebygning	
☑	00013 - Bjørneklova barnehage	100006 - Bjørneklova barnehage	Annen aktivitets- og opplevelsesbygning
☑	00013 - Bjørneklova barnehage	100031 - Lekestue	
☑	00014 - Haugatun barnehage	100007 - Haugatun barnehage hovedbygning	Lekepark

8. Mindre feilrettinger og forbedringer

I denne versjonen er det også implementert en rekke mindre forbedringer og feilrettinger, deriblant:

- Forbedret oppdatering av («Single Sign-On») auto-innlogging ved bytte av passord. Når bruker selv oppdaterer passord, blir nå også kryptert ini-fil oppdatert slik at slik at brukeren fortsatt automatisk logges inn.
- Skjermbildet for å endre database innlogging er nå forbedret slik at man nå unngår å få duplikater av databasedefinisjon i enkelte tilfeller.
- Rettet feil i visning av «Opprettet av» for Meldingssentral. Feilretting krever siste versjon av ISY Melding.
- Rettet feil i definisjon av liste av arbeidsordrer som benyttes i ISY Eiendom Go.

- Det er implementert mulighet for å opprette nytt Tiltak fra Prosjekt.
- Det er implementert ny arkfane for Eiendommer i egenskapsbilde for Grunneiendom, slik at brukeren kan se hvilke eiendommer grunneiendommen er tilknyttet.
- Det er nå mulig å arkivere Uteareal, på tilsvarende måte som andre typer eiendomsobjekter.
- Forbedret «samhandling» mellom nedtrekkslister for Romfunksjon og Romfunksjonsgruppe i egenskapsbilde for Rom.
- Svakheter i håndtering av sletting og arkivering av Kostnadskategori for tiltak og anskaffelser er utbedret.
- Rettet feil som medførte at nedtrekksliste for Kommune i arkfane Rettighetshavere på Bruksrettigheter var tom.
- Rettet feil som medførte at felt Sum areal i sak for Utviklingssak ikke viste verdi.
- Rettet feil som gjorde at felt Avtalt totalt i modul Prosjekter ikke summerte verdier fra tilknyttede tiltak på MS SQL database.
- Utbedret svakhet som gjorde at søkefeltet for Tiltak ikke ble vist for alle brukere ved gitte kombinasjoner av moduler og rettigheter.
- Forbedret plassering av ledetekster i skjermbildet for regulering av kontrakter, slik at disse ikke blir kuttet.

9. Responsiv web moduler

NoIS utvikler også en rekke moduler på responsiv web, som er compatible med ISY Eiendom 8.3.1 og kjører mot den samme databasen. Disse kan erstatte bruk av eksempelvis Isy melding og ISY Eiendom Go. Responsiv web moduler er designet slik at de kan kjøres på både PC, nettbrett og mobil, og tilpasser seg skjermstørrelsen på enheten man benytter. Moduler som er tilgjengelige på responsiv web inkluderer:

- Eiendommer
- Tiltak
- Arbeidsordre
- Mine arbeidsordrer (erstatte tilsvarende funksjonalitet i iOS app)
- Renhold
 - Dagens oppgaver («app» for renholder)
 - Alle oppgaver (for ambulerende renholdere)
 - Lederoversikt (status på utført renhold, avvik og kommentarer)
- Kundeportal (erstatte ISY Melding)
 - Mine saker
 - Alle saker
 - Saksbehandling inkludert opprettelse av arbeidsordrer
- Meldinger (chat meldinger som kan benyttes for alle responsiv web modul for kommunikasjon mellom brukere og for å kommentere arbeidsordrer, saker i kundeportal osv)

Ta kontakt med NoIS hvis du ønsker å vite mer om dette, eller andre av de nye modulene i ISY Eiendom 8.3.1.

Notis vedrørende oppdatert build for nedlasting

ISY Eiendom versjon 8.3.1 ble lagt ut til nedlasting 19.08.2020. Den 07.10.2020 ble filen som kan lastes ned oppdatert fra build 49 til build 57. Kunder som benytter ett av følgende funksjonsområder må sørge for å ha siste build 57 og kjøre ny databaseoppdatering (for andre kunder er ikke dette relevant):

- Chat meldinger på responsiv web.
- Nøkkelmodul på responsiv web.
- Kobling av Avtaler mot Bygning og Eiendom.