

# ISY Eiendom

## Release Notes, versjon 8.3.0, 22.01.2020

Dette dokumentet beskriver nyheter i ISY Eiendom versjon 8.3.0, som nå er tilgjengelig for nedlasting fra [www.nois.no](http://www.nois.no). Her finner du dokumentasjon og beskrivelse av hvilke endringer den nye versjonen omfatter.

### 1. Støtte for MS SQL Server database

Den største nyheten i versjon 8.3.0 er støtte for MS SQL Server som databasemotor, i tillegg til støtte for Oracle som vanlig. Det betyr at organisasjoner som kjører ISY FDV versjon 7 mot MS SQL server nå kan oppgradere til ISY Eiendom 8.

Hvis du i pålogging til ISY Eiendom definerer opp en ny MS SQL database i dialogboks for databaser, husk å angi at det er en SQL Server database i feltet for dette:

The screenshot shows a dialog box titled "ISY Eiendom" with a close button (X) in the top right corner. The dialog contains the following fields and controls:

- Databaseadresse:** A text input field with a "Slett" button to its right.
- Databasebeskrivelse:** A text input field.
- Databasetype:** A dropdown menu with "SQL Server" selected.
- Bruk OS-autentisering:** A checkbox that is currently unchecked, with a "Vis liste av databaser" link to its right.
- Username:** A text input field.
- Password:** A text input field.
- Buttons:** "OK" and "Cancel" buttons at the bottom center, and a "Configure" link at the bottom right.

For MS SQL er det også mulig å benytte Active Directory brukere i ISY Eiendom for Single Sign-On innlogging.

## 2. Funksjonalitet for innlesing av postnummertabell vha lister fra Posten

Det er implementert funksjonalitet for innlesing og oppdatering av postnummer-registeret i ISY Eiendom basert på lister fra Posten. Ved bruk av denne funksjonaliteten vil lister automatisk lastes ned, men det er også mulig å benytte egne varianter av disse filene. Det nye skjermbildet har innebygget fleksibilitet for å kunne benytte andre lister og velge hvilke kolonner som skal oppdateres.

Ved innlesing til en database som allerede har et eksisterende postnummer-register, vil dette blir oppdatert. Nye postnummer vil bli satt inn, og postnummer som ikke lenger er i bruk vil deaktiveres.

Skjermbildet har en 5-trinns veiviser for håndtering av disse listene (de 2 første trinnene vil håndteres automatisk ved bruk av standard lister fra Posten). Skjermbildet er vist nedenfor:

**Oppdatering av postnummere**

Kolonne for postnummer: A  
Kolonne for poststed: B  
Kolonne for kommune: C  
Kolonne for kommunenavn: D

Sjekk for endringer

1 postnummere er ikke lenger i bruk og vil deaktiveres  
173 postnummere er nye og skal legges til  
0 poststeder skal endres  
3104 kommunenummere skal endres, men 3104 av disse mangler i kommunetabellen  
595 kommunenavn er forskjellig - dette må endres i register for kommuner  
0 postnummere er arkivert, men finnes i ny postnummerliste - disse vil aktiveres

Utfør oppdateringer

- Hent oppdatert postnummerliste i liste til høyre
- Definer hvilke kolonner som skal brukes
- Finn endringer ved å trykke på knapp - Sjekk for endringer
- Gå gjennom endringer i listen under
- Utfør endringer med knapp - Utfør oppdateringer

**Fil med oppdaterte postnummere**

Ny, Åpne, Quick Print, Print, Print Preview, Angre, Gjør om

	A	B	C	D	E	F
1	0001	OSLO	0301	OSLO	P	
2	0010	OSLO	0301	OSLO	B	
3	0015	OSLO	0301	OSLO	B	
4	0018	OSLO	0301	OSLO	G	
5	0021	OSLO	0301	OSLO	P	
6	0024	OSLO	0301	OSLO	P	
7	0026	OSLO	0301	OSLO	B	
8	0028	OSLO	0301	OSLO	P	

**Eksisterende postnummerliste i ISY Eiendom**

Vis bare rader med endringer

Dira en kolonneoverskrift hit for å gruppere etter valgte kolonne

Data som finnes i ISY Eiendom				Data fra postnummerliste				Status etter sjekk av endringer						
Postnummer	Poststed	Kommunennummer	Kommunenavn	Deaktivert	Nytt postnummer	Nytt poststed	Nytt kommunenummer	Nytt kommunenavn	Har endringer	Navn endret	Kommunennummer endret	Opprettes	Kommunenavn endret	Deaktiveres
1751	HALDEN	0101	Halden	<input type="checkbox"/>	1751	HALDEN	3001	HALDEN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1752	HALDEN	0101	Halden	<input type="checkbox"/>	1752	HALDEN	3001	HALDEN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1753	HALDEN	0101	Halden	<input type="checkbox"/>	1753	HALDEN	3001	HALDEN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1754	HALDEN	0101	Halden	<input type="checkbox"/>	1754	HALDEN	3001	HALDEN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1757	HALDEN	0101	Halden	<input type="checkbox"/>	1757	HALDEN	3001	HALDEN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1759	HALDEN	0101	Halden	<input type="checkbox"/>	1759	HALDEN	3001	HALDEN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1760	HALDEN	0101	Halden	<input type="checkbox"/>	1760	HALDEN	3001	HALDEN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1761	HALDEN	0101	Halden	<input type="checkbox"/>	1761	HALDEN	3001	HALDEN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1762	HALDEN	0101	Halden	<input type="checkbox"/>	1762	HALDEN	3001	HALDEN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1763	HALDEN	0101	Halden	<input type="checkbox"/>	1763	HALDEN	3001	HALDEN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1764	HALDEN	0101	Halden	<input type="checkbox"/>	1764	HALDEN	3001	HALDEN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1765	HALDEN	0101	Halden	<input type="checkbox"/>	1765	HALDEN	3001	HALDEN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1766	HALDEN	0101	Halden	<input type="checkbox"/>	1766	HALDEN	3001	HALDEN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1767	HALDEN	0101	Halden	<input type="checkbox"/>	1767	HALDEN	3001	HALDEN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1768	HALDEN	0101	Halden	<input type="checkbox"/>	1768	HALDEN	3001	HALDEN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1769	HALDEN	0101	Halden	<input type="checkbox"/>	1769	HALDEN	3001	HALDEN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1771	HALDEN	0101	Halden	<input type="checkbox"/>	1771	HALDEN	3001	HALDEN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1772	HALDEN	0101	Halden	<input type="checkbox"/>	1772	HALDEN	3001	HALDEN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1776	HALDEN	0101	Halden	<input type="checkbox"/>	1776	HALDEN	3001	HALDEN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 3. Funksjonalitet for oppdatering av postnummer vha lister fra Posten

Posten publiserer også lister over endringer i postnummer og -sted (bytte av postnummer, endret navn på poststed osv). Det er implementert funksjonalitet i systemet for å oppdatere data i ISY Eiendom basert på de publiserte endringene i postnummer og -sted.

I dette skjermbildet kan man oppdatere informasjon om postnummer og -sted i ISY Eiendom for både eiendomsregisteret og kundeadresser. Hvis det er registrert postnummer og -sted for Kostsenter, vil data her også oppdateres.

Skjermbildet har en 5-trinns veiviser for håndtering av disse listene (de 2 første trinnene vil håndteres automatisk ved bruk av standard lister fra Posten). Skjermbildet er vist nedenfor:

**Oppdatering av postnummere**

Kolonne for gammelt postnummer: A | Kolonne for endringsdato (dag): C  
 Kolonne for gammelt poststed: B | Kolonne for endringsdato (måned): D  
 Kolonne for nytt postnummer: G | Kolonne for endringsdato (årstal): F  
 Kolonne for nytt poststed: H

Ta med endringer fra og med dato: 2019-10-01

Sjekk for endringer

Utfør oppdateringer

- Hent oppdatert postnummerendringsliste i liste til høyre
- Definer hvilke kolonner som skal brukes
- Finn endringer ved å trykke på knapp - Sjekk for endringer
- Gå gjennom endringer i listen under
- Utfør endringer med knapp - Utfør oppdateringer

Vis liste av objekter med utgåtte postnumre

**Fil med postnummerendringer**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	0321	OSLO	28	02	19	99	0710	OSLO
2	0324	OSLO	28	02	19	99	0712	OSLO
3	0384	OSLO	28	02	19	99	0770	OSLO
4	0385	OSLO	28	02	19	99	9999	INGEN NY POSTADRESSE
5	0386	OSLO	28	02	19	99	9999	INGEN NY POSTADRESSE
6	0387	OSLO	28	02	19	99	9999	INGEN NY POSTADRESSE
7	0389	OSLO	28	02	19	99	9999	INGEN NY POSTADRESSE
8	0390	OSLO	28	02	19	99	9999	INGEN NY POSTADRESSE
9	0391	OSLO	28	02	19	99	9999	INGEN NY POSTADRESSE
10	0393	OSLO	28	02	19	99	9999	INGEN NY POSTADRESSE
11	0394	OSLO	28	02	19	99	9999	INGEN NY POSTADRESSE
12	1265	OSLO	28	02	19	99	1169	OSLO

**Endringsliste for postnummer**

Gammelt postnummer	Gammelt poststed	Nytt postnummer	Nytt poststed	Dato for ending
0321	OSLO	0710	OSLO	1999-02-28
0324	OSLO	0712	OSLO	1999-02-28
0384	OSLO	0770	OSLO	1999-02-28
0385	OSLO	9999	INGEN NY POSTADRESSE	1999-02-28
0386	OSLO	9999	INGEN NY POSTADRESSE	1999-02-28
0387	OSLO	9999	INGEN NY POSTADRESSE	1999-02-28
0389	OSLO	9999	INGEN NY POSTADRESSE	1999-02-28
0390	OSLO	9999	INGEN NY POSTADRESSE	1999-02-28
0391	OSLO	9999	INGEN NY POSTADRESSE	1999-02-28
0393	OSLO	9999	INGEN NY POSTADRESSE	1999-02-28
0394	OSLO	9999	INGEN NY POSTADRESSE	1999-02-28
1265	OSLO	1169	OSLO	1999-02-28
1314	SKJUT	9999	INGEN NY POSTADRESSE	1999-02-28
1315	NESØYA	1397	NESØYA	1999-02-28
1320	STABERK	9999	INGEN NY POSTADRESSE	1999-02-28
1340	BEKKESTUA	9999	INGEN NY POSTADRESSE	1999-02-28

**Objekter i ISY Eiendom som skal endres**

Type ISY Eiendom objekt	ISY Eiendom objekt	Gammelt postnummer	Gammelt poststed	Nytt postnummer	Nytt poststed	Kom
-------------------------	--------------------	--------------------	------------------	-----------------	---------------	-----

## 4. Oppdatering av skjermbilde for Tiltak

I versjon 8.2.0 ble ny versjon av skjermbilder for Tiltak innført. For kunder som konverterte fra gammel Tiltaks-modul ble noen av dataene ikke synlig for bruker. Det er derfor gjort en gjennomgående endring av skjermbilder for Tiltak, slik at de nå samsvarer bedre med tidligere versjoner og data er synlige og mer gjenkjennbare for brukerne. Dette gjelder også skjermbilder for søk på Tiltak.

## 5. Arving av arkivering i eiendomsregisteret.

Det er implementert funksjonalitet for at man ved arkivering av eiendommer, bygninger og etasjer nå kan arkivere alle underliggende objekter hvis man ønsker det.

Når du lagrer endring i arkivert-status, vil du få spørsmål om du også ønsker å endre status for underliggende objekter.

## 6. Varsling om passord som går ut på dato

I noen miljøer kan det (avhengig av oppsett av databasen) være utfordrende å oppdatere brukerens databasepassord hvis brukeren ikke oppdager at passordet har er i ferd med eller har gått ut på dato. Det er derfor implementert funksjonalitet for varsling til brukeren om at passord vil gå ut om x dager.

## 7. Nye ventedialoger

Ventedialogene som vises når systemet jobber er byttet til en ny type dialogvinduer, og ser nå noe annerledes ut enn tidligere. Årsaken til dette er at man ved bruk av virtualiseringsløsning for distribusjon av eiendom vha RemoteApp kunne oppleve at ventedialog ble vist på skjermen også etter at systemet var ferdig med operasjonen som brukeren ventet på. I noen tilfeller måtte man da restarte ISY Eiendom for å bli kvitt dialogvinduet. Dette problemet er nå eliminert.

## 8. Visning av mer leietakerinformasjon i eiendomsregisteret

I skjermbildene for eiendom, bygning, leilighet og rom finnes det arkfaner som viser informasjon om leiekontrakter. I disse er det nå implementert visning av betalers e-post, betalers telefon, kontraktsparts e-post og kontraktsparts telefon.

## 9. Ny spesialrapport for leietakere, leiekontrakter og tillegg

Det er implementert en ny spesialrapport som sammenstiller informasjon o leietakere, leiekontrakter og tillegg. Rapporten er tilgjengelig under Spesialrapporter:

- [-] Tilgjengelige rapporter
  - [+] Andre rapporter
  - [+] Anlegg
  - [+] Drift og vedlikehold
  - [+] Eiendommer og arealer
  - [+] Jobb
  - [+] Lager
  - [-] Leie og fakturering
    - [+] Bilagslinjer (D)
    - [+] Faktura kvitteringsrapport (D)
    - [+] Fakturagrunnlag - bokført (D)
    - [+] Fakturagrunnlag - ikke bokført (D)
    - [+] Gjennomførte avregninger (D)
    - [+] Kontrakter som ikke utfaktureres (D)
    - [+] Kontrollliste - fakturagrunnlag (F)
    - [+] Kontrollrapport kontrakter (D)
    - [+] Kontrollrapport kontrakter (F)
    - [+] Leieinntekter - prognose (D)
    - [+] **Leietakere, leiekontrakter og tillegg (D)**
  - [+] Renhold
  - [+] Økonomi

## 10. Logging av bytte av leietaker

I endringslogg for leiekontrakter ble tidligere ikke bytte av leietaker logget. For f eks festekontrakter vil det kunne være mange leietakere i løpet av kontraktens levetid, bytte av leietaker er derfor nå inkludert i endringslogging for leiekontrakter.

## 11. Mindre feilrettinger og forbedringer

I denne versjonen er det også implementert en rekke mindre forbedringer og feilrettinger, deriblant:

- Verdier for Avtalt totalt og Fakturert totalt for tiltak inkluderer nå også data fra arbeidsordre, ikke kun anskaffelser.
- Rettet feil som gjorde at man ved første utkopiering av periodiske oppgaver kunne få feil verdi for neste forfallsdato på de enkelte eiendomsobjektene, noe som igjen førte til feil planlagt startdato for genererte arbeidsordrer.
- Ved avregning av tilleggs kostnader gjøres dette nå kun mot kontrakter, i motsetning til kombinasjon av kontrakt og kunde tidligere. Dette gjør det enklere å avregne også i de tilfellene hvor en kontrakt bytter kunde.
- Forbedret funksjonalitet for avregning av tilleggs kostnader slik at dette kan benyttes også for kunder som ikke benytter eiendom og bygning som konteringsdimensjoner.
- For å forhindre at man ved en feiltakelse flytter en bygning fra en eiendom til en annen, er felt for eiendom i bygningsskjerm bildet nå låst for redigering etter at bygningen er lagret. Dette gjelder vanlige brukere, brukere med Administrator rettigheter kan fortsatt flytte en bygning fra en eiendom til en annen.
- Forbedret beregning av årsverk for renhold. Her kunne man avhengig av oppsett få feil summering pga en feil i håndtering av desimaltall i systemet.
- Forbedret funksjonalitet for visning av ledige rom under «Ledige leieobjekter». Tidligere ble ikke fra og til-dato på selve rommet hensyntatt ved søk etter ledige leieobjekter, kun kontraktens fra og til-dato.
- Forbedret funksjonalitet/mer fleksibilitet for deaktivering av kunde. Tidligere kunne man ikke deaktivere en kunde som var knyttet til en leiekontrakt selv om leiekontrakten hadde status = Ikke fakturerbar og Leie til og med dato var passert. Dette er nå mulig.