

ISY Eiendom

Release Notes, versjon 8.2.0, 28.06.2019

Dette dokumentet beskriver nyheter i ISY Eiendom versjon 8.2.0, som nå er tilgjengelig for nedlasting fra www.nois.no. Her finner du dokumentasjon og beskrivelse av hvilke endringer den nye versjonen omfatter.

1. Brukeradministrasjon og kompatibilitet med ISY Eiendom 8 web moduler

Rettighet til nye responsiv web moduler i ISY Eiendom håndteres fra det vanlige brukeradministrasjons-skjermbildet. For at en bruker skal få tilgang til web moduler må brukeren nå tildeles rettigheter på tilsvarende måte som for desktop moduler.

Rettigheter til webmoduler		
	Modul	Rettigheter
	Arbeidsordre	Slett
→	Budsjett	Slett
	Eiendommer	Skriv
	Mine arbeidsordre	Slett
	Rapporter	Skriv
	Renhold	Slett
	Renholdsleder	Slett
	Tiltak	Skriv

2. Forhåndsvisning av dokumenter og bilder

I lister for dokumenter og bilder får man nå vist en forhåndsvisning av valgt fil til høyre i skjermbildet. Dette gjelder MS Office dokumenter som Word og Excel, samt websider, PDF filer og AutoCAD dwg tegninger. For kunder som ikke ønsker å benytte dette, finnes det en parameter for å slå av forhåndsvisningen.

The screenshot shows the ISY Eiendom software interface. On the left, there is a navigation menu with options like 'Hjem', 'Vis', and 'Admin'. Below that, there are icons for 'Min side', 'Søk', 'Lagre', 'Oppdater skjerm', and 'Egenskaper'. A search bar is present with the text 'Søk etter dokumenter' and a search button. The main area is titled 'Søkeresultat' and displays a table of search results. The table has columns for 'Filen er...', 'Dokumentrefera...', 'Revisjon', and 'Dokument'. The first row is highlighted in green and shows '00012-2019 Brannør B30'. To the right of the table, a large document viewer displays a 'Nemko Certification' certificate. The certificate includes the following information:

- Vår dato:** 2005-06-30
- Vår referanse:** 801.28-Nordic
- Vedlegg nr. 6 til sertifiseringslisens nr. 266 med utstedelsesdato 1990-02-28 for NS-merking av brannteknisk klassifiserte dører (Utgave 10)**
- Produktnavn:** Brannør B 30, M10/M19
- Produkttype:** Treder
- Klassifisering:** B 30, B 30 S for dør med trekarm
- Beskrivelse:** Enfløyet og løyfløyet, sidehengslet treder. Ca. 40 mm tykke dørblad bestående av 33 mm porøsfiber eller rarsponplate, (354 kg / m²), med 3 mm trefiberplate og laminat eller dekkflnr. Ramme av gran eller spon, alternativer, se tegning NOR-T 106 av 1999-03-04. Ilagt 2 x 5 mm Interdens i over- og sidekarmfalsler, samt i underkant av dørblad og i dørbladmate for løyfløyet. Interdens kan alternativt plasseres i overkant av dørblad i stedet for i overkarm. Karm av furu eller stål, tørsket av elk. Maks ytre karmmålt b x h = (990 x 2090) mm for enfløyet dør og maks ytre karmmålt b x h = (1920 x 2090) mm for løyfløyet dør. Produseres i henhold til tegningene NOR-T012 av 1996-04-22, NOR-T012.b av 2002-07-29 og NOR-T013 av 1996-09-23. Dør med trekarm kan i tillegg til vanlig lås utstyres med sølvlukker Dorma TS 83 i henhold til tegning NOR-T 100 av 1998-06-18. For dører med ramme av gran/furu kan tørskelvarianter i henhold til tegning NOR-T 102 av 2002-04-22 benyttes. - Andre tillatte dørlukker i henhold til oversikt utg. 01 av mars 2004. - Alternative låskasser i henhold til oversikt av 2004-08-24.
- Typetesting:** SINTEF NBL rapport nr. 250000/84.281 av 1984-10-11, Dansk Brandteknisk Institut sag. nr F. 8392 av 1992-11-05, SINTEF NBL uttalelser av 1991-05-31 og 1991-07-01, samt nr. 250060/92.421 av 1992-12-22. SINTEF Energi vurdering nr. 846000.07/96.405 av 1996-11-20. For tørskelvarianter: Sag nr. H 10551b og f av 2002-03-20 fra Dansk Brandteknisk Institut. Alternativ plassering av interdens: Sag nr. PH 10551b av 2002-01-28 fra Dansk Brandteknisk Institut. SP Sveriges Provnings- och Forskningsinstitut: Utlåtandene P 303119 A, B og D, alle av 2003-12-18 (dørlukker)
- Merking:** Produktet skal merkes med NS-merket, brannteknisk klasse, sertifiseringslisensnummer (identifiseringsnummer) samt serie-/produksjonsnummer og i tillegg kan produksjonsår (to siste sifre) og- uke benyttes.

3. Tiltaksmoduler er slått sammen

ISY Eiendom har hatt 2 tiltaksmoduler; «Tiltak» for organisasjoner som håndterer tiltak vha arbeidsordrer og «Tiltak og anskaffelser» for organisasjoner som håndterer tiltak vha anskaffelser. Disse modulene er nå slått sammen, slik at modul «Tiltak og anskaffelser» kan benyttes med både arbeidsordrer og anskaffelser. Det er også denne modulen som benyttes for den nye responsiv web-modulen for budsjettering mot tiltak.

4. Generering av SVG ved import av CAD tegninger

Ved import og reimport av AutoCAD dwg tegninger genereres det en SVG (skalbar vektorgrafikk) representasjon av tegningen som lagres i ISY Eiendom database. Denne benyttes blant annet i ny responsiv web modul for renholdere, men kan potensielt også eksporteres via grensesnitt for kunder som måtte ha behov for eksempelvis overføring av etasjeplan til intranettløsninger e.l..

5. Visuell overhaling og automatisk filter i listevisninger

Vi har tatt i bruk ny versjon av komponenter som håndterer skins og utseende av applikasjonen. Du finner nye skins under «Vis»-menyen. En del utdaterte skins er fjernet, og brukere som eventuelt benyttet disse får satt nytt default skin, som kan endres av brukeren selv.

Som en del av innføring av nye grafikk-komponenter har vi også implementert forbedrede muligheter for filtrering av lister. Autofilter som tidligere måtte slås på manuelt vises nå automatisk. Dette filteret er også enklere å bruke enn før, for eksempel søker man som default for tekststrenger på bokstaver *inne* i tekststrengen, ikke bare på starten. Eksempelet nedenfor viser filtrering på «Betaler»:

Dra kolonnenavn hit for å gruppere på en kolonne

	Kontraktsnr	Kontraktstype	Betaler	Kontraktspart	Beskrivelse
File...	00001	Privat - utleie	Per Olavsen (768502)	Per Olavsen (768502)	Kontrakt 00001 Bygg 1
	124	Tilleggsavtale	Ola Framigard (768501)	Ola Framigard (768501)	Kontrakt 124 Bygg 62
	125	Innleie	Per Olavsen (768502)	Per Olavsen (768502)	Kontrakt 125 Bygg 63
	132	Næring - utleie	Per Olavsen (768502)	Sagene slipp og mek. (7...	Kontrakt 132 Bygg 66
	020	Bolig - utleie	Olaf Gutubakken (768521)	Olaf Gutubakken (768521)	Kontrakt 20 Leilighet 19
	031	Privat - utleie	Ola Framigard (768501)	Ola Framigard (768501)	Kontrakt 31 Bygg 16
	032	Bolig - utleie	Per Olavsen (768502)	Per Olavsen (768502)	Kontrakt 32 Leilighet 31
	051	Festekontrakt	Olaf Gutubakken (768521)	Olaf Gutubakken (768521)	Kontrakt 51 Grunn 25
	062	Bolig - utleie	Ola Framigard (768501)	Ola Framigard (768501)	Kontrakt 62 Leilighet 61
	063	Festekontrakt	Per Olavsen (768502)	Per Olavsen (768502)	Kontrakt 63 Grunn 31
	082	Tilleggsavtale	Olaf Gutubakken (768521)	Olaf Gutubakken (768521)	Kontrakt 82 Bygg 41
	093	Festekontrakt	Ola Framigard (768501)	Ola Framigard (768501)	Kontrakt 93 Grunn 47

6. Forbedret komponent for visning av websider

Bruk av kart er essensielt for noen ISY Eiendom kunder, som benytter muligheten til å få vist eiendommer på kart direkte inne i ISY Eiendom. Web browser komponenten som var innebygget var basert på default Internet Explorer komponenter. Denne er nå byttet ut med en Chrome-basert komponenter, slik at moderne websider (inkludert webkart) vises bedre. Denne komponenten benyttes både for visning av webkart og visning av dokumentlinker. Se for øvrig punkt om forhåndsvisning av dokumenter.

7. Kompatibilitet med ny ISY Eiendom Go app

Utfører-appen ISY FDV Go skifter navn og kommer i ny versjon som ISY Eiendom Go. I den forbindelse er det gjort noen forbedringer og feilrettinger i ISY Eiendom for å støtte ny versjon av Tjenesteserver versjon 1.11 og app. Dette inkluderer blant annet mulighet for å laste ned dokumentasjon for eiendommer, bygninger, etasjer og rom i appen.

Nye ISY Eiendom Go har mulighet for å legge inn kommentarer for sjekkpunkter i oppgavelister på arbeidsordre, dvs begrunnelse/kommentar for OK/Ikke OK. Verdien her vises i ny kolonne for oppgavelister for arbeidsordrer på desktop.

8. Automatisk forslag til dato ved registrering av Feil

Ved registrering av ny feil foreslår nå systemet automatisk dagens dato og tidspunkt «her og nå». Tilsvarende endring er også implementert i ISY Eiendom Go appen.

9. Forbedringer i modul Meldingssentral

I modul Meldingssentral kan man se og behandle innkomne meldinger fra web-portalen ISY Melding. Her er det nå på desktop er det inkludert kolonne for eiendom ved visning av meldinger, slik at det er enklere å se lokasjon for innkomne meldinger fra ISY Melding. Det er også implementert en ny liste «Mine ubehandlede meldinger» i Meldingssentralen som viser meldinger som er knyttet til de eiendomsobjektene som arbeidslederen har ansvaret for (tilsvarende Mine meldinger i ISY Melding). Dette gjør at arbeidsleder har en enkel måte å se hvilke meldinger man er ansvarlig for håndtering av.

Det er også gjort forbedringer slik at det nå skal være enkelt å slette meldinger som er kommet inn i tilfeller der dette er ønskelig.

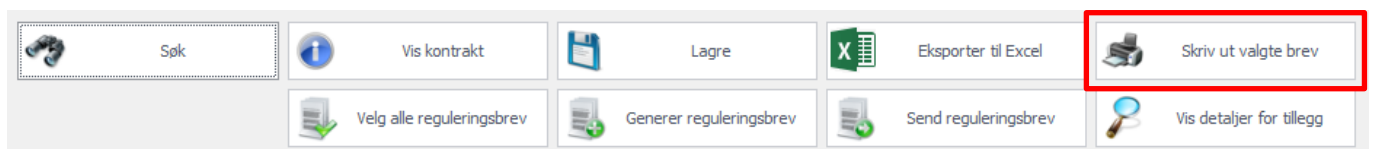
I tillegg er det implementert fargebruk på arbeidsordreikoner tilknyttet meldinger, slik at utførte arbeidsordrer vises som grønne.

10. Økt størrelse på thumbnails for bilder

Når bilder lagres i ISY Eiendom genereres det thumbnails (miniversjoner) av bildet, som lagres i databasen og benyttes bl.a. i listevisninger av bilder. Størrelsen på disse er nå økt vesentlig. Større thumbnails benyttes foreløpig hovedsakelig i responsiv web moduler, men vil tas i bruk i flere moduler etter hvert.

11. Batch utskrift av varsel- og reguleringsbrev

I skjermbilder for varslings og regulering av leiekontrakter er det funksjonalitet for batch generering av varsel- og reguleringsbrev. Det er nå implementert funksjonalitet for å velge ett, noen eller alle genererte brev og gjøre batch utskrift av disse direkte til printer (evt PDF generator).



12. ISY Eiendom 8 forberedt for MS SQL Server

Det er i denne versjonen gjort en rekke utbedringer og forberedelser med hensyn på MS SQL Server kompatibilitet for ISY Eiendom desktop. Neste release av ISY Eiendom 8.2 vil være kompatibel med MS SQL Server database. Versjon 8.2.0 er kun godkjent for Oracle database.

13. Mindre feilrettinger og forbedringer

I denne versjonen er det også implementert en rekke mindre forbedringer og feilrettinger, deriblant:

- Utbedring av feil som gav feilmelding ved dobbeltklikking på en renholdsavtale.
- I renholdsmodulen er det gjort en forbedring slik at renholdsplaner ikke vises for bygninger som tilhører arkiverte eiendommer.
- Utbedring av feil som gjorde at bruker fikk spørsmål om å lagre samt potensielt fikk feilmelding når man ikke hadde gjort endringer for feiljobber og korrigerende tiltak i skjermbilde for feil.
- Utbedring av feil som gjorde at fakturagrunnlag ikke ble merket blått (endringer som skyldes regulering)
- For kunder som benytter automatisk generering av grunneiendomskode, er det nå mulig å redigere feltene for kommune, gnr, bnr, fnr og snr for grunneiendommer.
- Brukere og betalere vises nå i liste over leiekontrakter i skjermbildet for eiendom.
- Årlig minimumsleie for omsetningsbaserte kontrakter er nå inkludert i verdien for Årslie, forutsatt at man har minst 1 leieobjekt.
- Utbedring av feil som gjorde at man fikk feilmelding etter å ha fjernet fag for bruker i Periodiske oppgaver.
- Det er implementert flere arbeidsprosesser som kan benyttes på Min side, bl.a. for å opprette ny eiendom, bygning og leiekontrakt.
- Utbedring av feil som gjorde at KPI fra SSB ikke ble automatisk oppdatert i en del tilfeller.
- Utbedring av feil som forårsaket feilmelding i arkfane «Kjøp og salg» i egenskapsbilde for Grunneiendom.
- Utbedring av feil som gjorde at det for periodiske oppgaver i en del tilfeller ikke ble generert ny planlagt arbeidsordre når en forekomst av den periodiske oppgaven ble kvittert.
- Utvalg av vedlikeholdsobjekter for periodiske oppgaver er forbedret slik at arkiverte vedlikeholdsobjekter ikke lenger dukker opp i listen.
- Utbedring av feil som gjorde at summering av estimerte kostnader for arbeidsordre ikke ble riktig i tilfeller der man hadde flere identiske beløp.
- I egenskapsbildet for Bygning er det implementert sperre på at man kun kan legge inn heltall i felt «Matrikkelbyggningsnummer». Dette hindrer feil i applikasjonen, samt sikrer at korrekte data hentes ved bruk av matrikkel-integrasjon.
- Tegnforklaring mhp antall rom er forbedret i grafisk visning av renholdsplaner.
- Utbedret feil som gjorde at hvis det fantes kreditnotaer eller korrigeringer for en faktura som er basert på omsetningsbaserte data ble disse vist flere ganger i liste over omsetninger i arkfane omsetninger.
- Lagt til sjekk på at dato må være utfyllt ved delvis kvittering av arbeidsordrer slik at man unngår flere forekomster av delvis utførte arbeidsordrer i historikk.
- I skjermbilde for renholdsteam er eiendom og bygningsnavn inkludert for bedre oversikt.
- I fakturaloggen er det implementert en egen kolonne som viser fakturatype.
- I arkfane Betalingsplan i egenskapsbilde for leiekontrakter, er det implementert visning av kode for alle konteringsdimensjoner i tillegg til navn.
- Forbedring av minnebruk i skjermbilde for leiekontrakt for å unngå at man får «Out of memory» melding ved åpning av mange kontraktsskjermbilder.
- Utbedring av feil som gjorde at det ble generert renholdsdata for rom som var unntatt renhold.
- I skjermbilde for varsling og regulering av leiekontrakter er kontraktstype inkludert som søkeparameter.
- I verktøy for oppsett av Min side er det inkludert en ny standard komponent for visning av arbeidsordrer som krever oppfølging, dvs arbeidsordrer der man ved kvittering har krysset av for dette enten på desktop eller i app.
- Dialog for å sette dato i veiviser for å opprette arbeidsordre er forenklet ved å fjerne klokke for tidspunkt, da denne uansett ikke benyttes for å angi dato.
- Det er nå mulig å opprette ny leiekontrakt fra egenskapsbildet for bygning, på tilsvarende måte som for eiendom.
- Det er innført eget felt for å angi garanti i egenskapsbildet for leiekontrakter.
- Konteringsdimensjon for varenummer vises nå som standard i genererte fakturagrunnlag.
- Utbedring av svakhet som gjorde at arkiverte eiendomsobjekter ble vist i eiendomsmodul når man navigerte basert på geografisk lokasjon.

- Funksjonalitet for oppdatering av årsprognose er forbedret slik at priser ikke genereres for kontrakter som er utløpt.
- Utbedring av feil som gjorde at renholdstid for rom ikke ble oppdatert riktig i noen tilfeller ved endring av romfunksjon.
- Den gamle Paragrafer-arkfanen i egenskapsbildet for leiekontrakt er som standard fjernet, da denne er erstattet av ny funksjonalitet for å generere kontraktsdokumenter basert på MS Word maler.
- Utbedring av feil som gjorde at man fikk feilmelding ved opprettelse av tilleggsarbeid fra skjermbildet for arbeidsordre.
- Det er implementert bedre melding til bruker i feilsituasjoner som kan oppstå ved søk på store datamengder for bokførte fakturalinjer.
- Utbedring av feil som gjorde at man ikke fikk lagret arkivering av Avtaler.
- Utbedring av feil som gjorde at når man benyttet generering av grunneiendomskode basert på Fnr/Snr ble disse byttet om i generert kode.
- Kodetabell for Kostnadskategori er nå synlig som standard.