

# ISY Eiendom

## Release Notes, versjon 8.1.1, 23.11.2018

Dette dokumentet beskriver nyheter i ISY Eiendom versjon 8.1.1, som nå er tilgjengelig for nedlasting fra [www.nois.no](http://www.nois.no). Her finner du dokumentasjon og beskrivelse av hvilke endringer den nye versjonen omfatter.

### 1. Ny rettighet for Fakturering

Rettighet til å utføre fakturering i ISY Eiendom har tidligere vært inkludert i rettighet til modul Leie. Disse er nå skilt, slik at det finnes en rettighet for Leie og en egen rettighet for Fakturering. For at en bruker skal kunne generere fakturagrunnlag, må brukeren nå tildeles rettigheter til fakturering i modul Administrasjon.

Rettigheter til moduler	
Eiendommer	Skriv
Grunneiendommer	Skriv
Import av tegninger	Ingen
Leiekontrakter	Slett
Kunder/kontakter	Skriv
Fakturering	Ingen
Utviklingssak	Ingen
Kjøp og salg av eiendom	Skriv
Bruksrettigheter	Skriv
Drift og vedlikehold	Skriv

Dette kan brukes til å skille på rettigheter for brukere som skal registrere og oppdatere leiekontrakter og brukere som håndterer fakturering i organisasjoner der dette er aktuelt.

### 2. Egenskaper for energimerking

Det har blitt innført egenskaper for Energikarakter og Oppvarmingskarakter. Kodeverk for begge finnes i administrasjonsmodulen under Eiendomsstandarder → Bygningsstandarder. Ved oppgradering blir standard kodeverk lagt inn i basen.

Du kan sette Energikarakter og Oppvarmingskarakter for Bygninger og Leiligheter. Hvis begge er satt representerer dette energimerking for vedlikeholdsobjektet, og dette indikeres da med ikon med riktig farge og bokstav i henhold til standard:

Bygningstekniske data

Byggeår:  Avviklet år:

Byggmester:

Arkitekt:

Antall boenheter:  Antall etasjer:

Energikarakter:

Oppvarmingskarakter:



### 3. Markering av «Unntatt offentlighet»

Det er mulig å markere leiekontrakter og bruksrettigheter som unntatt offentlighet ved å krysse av for dette i egenskapsbilde.

I ny versjon blir slike leiekontrakter og bruksrettigheter markert med rød bakgrunnsfarge i kolonnen for «Unntatt offentlighet» slik at dette er mer synlig.

### 4. Arbeidsordrer for Tiltak og anskaffelser

For kunder som benytter modul Tiltak og anskaffelser, er det nå mulig å opprette arbeidsordrer. Det er lagt inn en egen arkfane for dette:

Hoveddata   Anskaffelser   Dokumenter og Bilder   <b>Arbeidsordrer</b>   Endringslogg					
Registrer arbeidsordre <span style="float: right;">Vis detaljer</span>					
Dra en kolonneoverskrift hit for å gruppere etter valgte kolonne					
Arbeidsordre	Planlagt startdato	Status	Årsak	Leverandør	
▶ Bytte fasadestein og vinduskarmer	2019-03-01	Planlagt			

I denne versjonen har vi beholdt modulene «Tiltak» og «Tiltak og anskaffelser» som 2 separate moduler som kan velges benyttet da de fortsatt har ulikt bruksområde. I neste versjon av ISY Eiendom vil disse modulene være slått sammen slik at det bare finnes 1 tiltaksmodul som håndterer både arbeidsordrer og anskaffelser. Endringen i versjon 8.1.1 er en forberedelse til dette.

## 5. Økt kontroll ved endring av passord

Det er innført funksjonalitet slik at man må gjenta passord ved endring av passord for en bruker.

## 6. Mulighet for å sperre leiekontrakter for fakturering basert på godkjenning

I egenskapsbildet for leiekontrakt finnes det avkrysningsfelt for «Godkjent», med logging av hvem som har godkjent kontrakten. Hvem som kan krysse av for godkjenning er styrt av rettigheter på Person. Det er innført en parameter som gjør det mulig å sperre en kontrakt for generering av fakturagrunnlag inntil den er godkjent. Parameteren er som standard ikke lagt inn, kontakt NoIS hvis det er ønskelig å slå på denne funksjonaliteten.

## 7. Mindre feilrettinger og forbedringer

I denne versjonen er det også gjort diverse mindre forbedringer og feilrettinger for versjon 8.1.0, deriblant:

- Mulighet for å slette analyseregulering og importregulering ved import og analyse av CAD tegninger.
- Utbedring av feil for å legge til eiendommer for Periodiske oppgaver.
- Visning av eiendomsnavn i liste over eiendommer/bygninger for Periodiske oppgaver.
- Utbedring av feil/svakhet relatert til visning av romfunksjon og romfunksjonstype i lister over rom.
- Utbedring av feil/svakhet som gjorde at når en faktura er korrigeret vil ISY Eiendom oppfatte dette som om perioden ikke er faktuert, og potensielt genere ny faktura.
- Det er nå mulig å endre kunde/representanttype for en gitt kunde.
- Knapp for Delkrediter gjorde det mulig å kreditere faktura flere ganger og dermed skape inkonsistens i fakturalogg. Knappen er derfor nå fjernet, og det er lagt inn sperre på at faktura ikke kan krediteres flere ganger.
- Utbedring av feil som gjorde at rapporten «Oversikt over renholdsoppgaver» ble tom.